

CARTA ABIERTA AL PUEBLO DE PUERTO RICO

La verdad sobre el estacionamiento del parque Sixto Escobar y el Hotel Normandie.

El Grupo Ishay desea aclarar la desinformación que se ha circulado en los medios de comunicaciones con datos falsos y mentiras en los últimos días sobre la propuesta para mejoras al Parque Sixto Escobar y el Hotel Normandie en San Juan.

Respetamos y reconocemos que estas estructuras son parte del patrimonio del pueblo de Puerto Rico. El diseño, visión y el desarrollo de estas áreas se han planificado y propuesto en cumplimiento con TODAS las leyes y reglamentaciones establecidas por las agencias federales, estatales y municipales, para proteger el medioambiente y los recursos naturales para el disfrute de todos los ciudadanos y visitantes. A continuación, aclaramos la información falsa que pretende perjudicar esta propuesta:

FALSO

- El estacionamiento propuesto por el desarrollador del Hotel Normandie tendrá 5 pisos.
- Las mejoras para realizar por el desarrollador para la zona del Parque Sixto Escobar será con fondos municipales o federales.
- El terreno del Parque se le está regalando al desarrollador para el estacionamiento.
- Las facilidades deportivas están certificadas por la FIFA y el Comité Olímpico Internacional.
- El campo deportivo será de asfalto.
- El acceso a la playa será cerrado al público.
- El Museo del Deporte en el Parque Sixto Escobar será derribado.

REALIDAD

- El estacionamiento tendrá solamente 1 solo piso. Sobre el estacionamiento, se construirá una facilidad deportiva en coordinación con las federaciones deportivas. El campo no tendrá asfalto, será mejorado significativamente para el uso y disfrute seguro de todos.
- El Grupo Ishay no ha recibido aprobación de fondos federales de ningún tipo para este proyecto hasta el momento. El proyecto ha solicitado fondos federales pero se limitan exclusivamente para usar en la revitalización de espacios públicos, edificios históricos y a la creación de empleos.
- En todo momento, se acordó un pago de arrendamiento al Municipio de San Juan. Las mejoras se estiman en alrededor de \$15MM.
- En el estado de deterioro actual de las facilidades, las mismas NO están certificadas para su uso ni por la FIFA ni por el Comité Olímpico Internacional (COI). En la década del 1970, las mismas si fueron avaladas, pero hoy no están vigentes y es preciso volver a certificarlas.
- El campo de futbol cumplirá con los estándares profesionales del deporte internacional para que se puedan celebrar eventos competitivos de alto calibre.
- El acceso a la playa será libre y abierto al público siempre. El proyecto de restauración del Hotel Normandie no limitará el acceso a la playa nunca, y por el contrario mejorará los predios con reforestación de árboles endémicos de Puerto Rico que sean aptos para el clima costero de la zona. Arbolistas y peritos están sometiendo recomendaciones para volver a nutrir la zona de árboles y vegetación.
- El Museo no será demolido ni alterado. Este museo fue reconocido como edificio histórico y será respetado como patrimonio del pueblo de Puerto Rico. El mismo será protegido durante los trabajos de construcción y restauración.

Los trabajos de restauración propuestos para el Hotel Normandie se han venido realizando en cumplimiento con TODOS los requerimientos y parámetros de conservación y preservación histórica, de la mano de peritos puertorriqueños que han estado catalogando las piezas originales para salvaguardar las mismas, restaurarlas y replicarlas en un proceso de investigación serio y manejo responsable de estas piezas. El proyecto cumplirá con todas las reglamentaciones del Instituto de Cultura Puertorriqueña, la Oficina de Preservación Histórica, el Servicio de Parques Nacionales y todas las agencias municipales, estatales y federales, así como con los códigos de construcción vigentes. Hemos dialogado con el liderato comunitario y estamos disponibles para continuar la comunicación con los grupos de interés para beneficio de todos.

Desde el 2019, hemos trabajado para hacer este sueño una realidad. El compromiso para reconstruir el Normandie y el Parque Sixto Escobar es genuino y lo que nos caracteriza como desarrolladores. Por eso lo haremos con el mayor respeto, orgullo y prudencia, porque son patrimonio histórico de esta Isla.

Juntos podemos ser parte del renacimiento de esta zona para el disfrute del pueblo de Puerto Rico.